

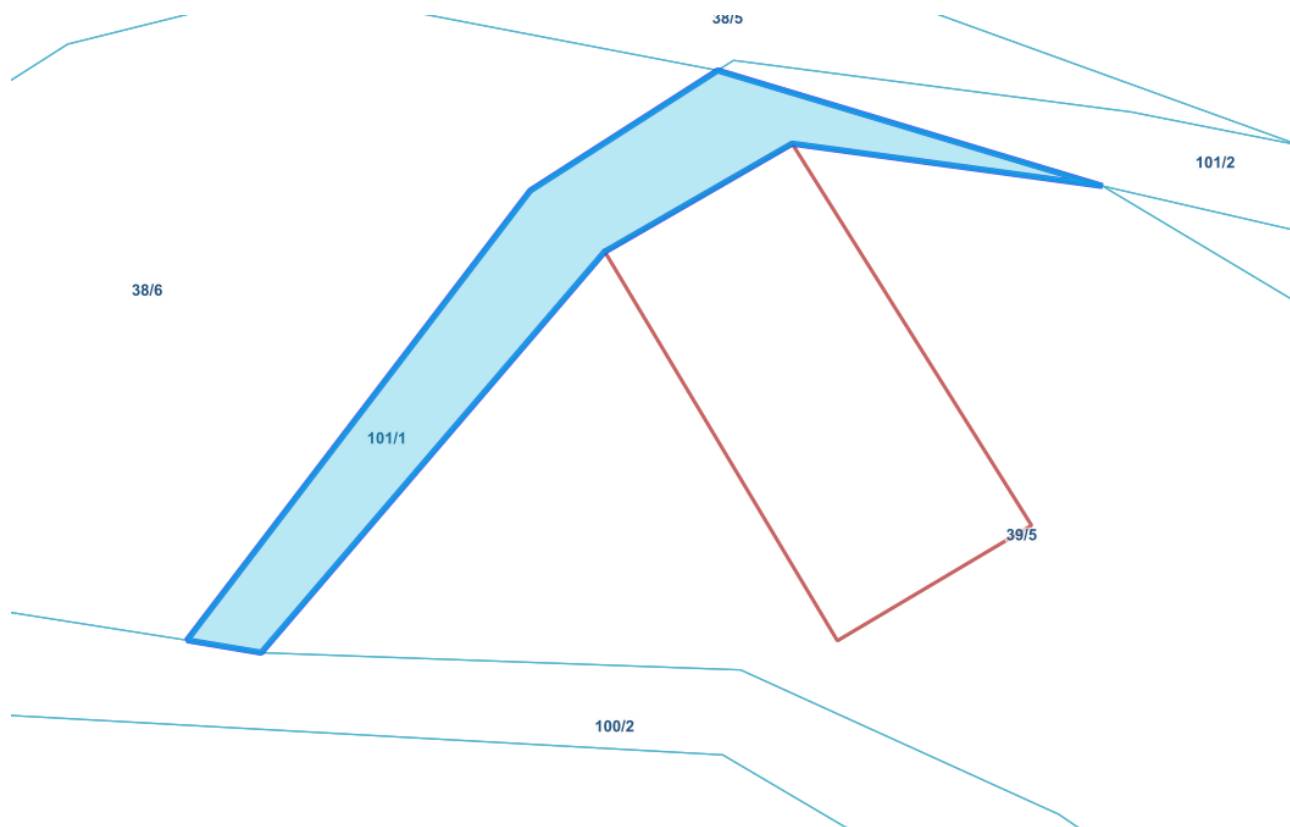
## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość gruntowa, działka nr 101/1 obręb 0004 Jarków, gmina Lewin Kłodzki, SW1K/00085175/5.</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia ewidencyjna działki 0,0120 ha.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana o nieregularnym i wydłużonym kształcie, teren z deniwelacją, w części pokryta nawierzchnią utwardzoną - szutrem.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr III/16/2024 Rady Gminy Lewin Kłodzki z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przewidziany jest jako:</p> <p>M2/R2 z przewagą M2 M2 – Obszary zamieszkiwania Obszary zamieszkiwania (M1, M2).</p> <p>W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu: 1) mieszkalnictwo jednorodzinne; 2) mieszkalnictwo wielorodzinne; 3) zabudowa zagrodowa; 4) usługi; 5) usługi publiczne; 6) usługi rzemieślniczo-wytwórcze; 7) agroturystyka; 8) usługi sportu i rekreacji; 9) zabudowa rekreacji; 10) tereny rolnicze; 11) obsługa produkcji rolniczej; 12) infrastruktura techniczna; 13) komunikacja; 14) zieleni; 15) lasy.</p> <p>W ramach obszarów zamieszkiwania (M1, M2): 1) funkcję dominującą stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zagrodowa, z dopuszczeniem niskiej zabudowy wielorodzinnej nie odbiegającej znacznie formą i powierzchnią zabudowy od zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Zabudowa zagrodowa predysponowana jest do lokalizowania szczególnie na terenach poza ścisłym centrum wsi Lewin Kłodzki (mającego charakter małomiasteczkowy); 2) usługi powinny stanowić uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej. W ramach obszarów należy dążyć do zabezpieczenia dostępu co najmniej do usług podstawowych, poza tym z uwagi na stosunkowo niewielkie zespoły zabudowy lokalizowane w ramach poszczególnych sołectw, należy dążyć do tworzenia obszarów koncentracji usług ponadpodstawowych; 3) w granicach obszarów zlokalizowane są główne usługi publiczne; 4) nowa zabudowa powinna harmonizować z regionalnymi tradycjami architektonicznymi i nawiązywać do tradycji zabudowy sudeckiej; 5) funkcja agroturystyczna, zabudowa rekreacji mogą stanowić uzupełnienie funkcjonalne terenów, z uwagi na możliwy rozwój usług turystycznych gminy; 6) możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej, niekolidującej z podstawową funkcją mieszkalną; 7) możliwe jest lokalizowanie niewielkich obiektów sportu i rekreacji; 8) możliwe jest prowadzenie działalności rolniczej, jednak działalność ta nie może powodować uciążliwości dla otoczenia, tj. obszar oddziaływania musi ograniczać się do granic terenu inwestycji; 9) należy dążyć do wspierania rozwiązań promujących i ułatwiających ruch pieszego i rowerowego, szczególnie w zakresie rozbudowy infrastruktury pieszego i rowerowego, a także</p>

	<p>dostosowania jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami; 10) należy je wzbogacać o tereny zieleni ogólnodostępnej, poza obszarami zieleni indywidualnej; 11) wyznaczono kilka form zabudowy, która doprecyzowuje główny pożądany kierunek zagospodarowania obszarów oraz wskaźniki i parametry zabudowy.</p> <p>Forma zabudowy mieszkalno-zagrodowej (M2): W ramach obszarów, dla których określono formę zabudowy mieszkalno-zagrodowej należy dążyć do dominującej roli zabudowy mieszkaniowej (głównie w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz zabudowy zagrodowej, gdzie usługi oraz drobna działalność gospodarcza mają stanowić wyłącznie uzupełnienie funkcji podstawowej. Obszary poza główną rolą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, może posiadać rolę uzupełniającą w kierunku rekreacji i wypoczynku.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>8 432,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Lewin Kłodzki a osobą fizyczną.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Lewin Kłodzki w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki nr 39/4 obręb 0004 Jarków, gmina Lewin Kłodzki
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	Składanie wniosków w terminie do dnia <b>22 kwietnia 2025 r.</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **11.03.2025 r.** do dnia **01.04.2025 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).



**Działka ewidencyjna**

**Lewin Kłodzki - gmina wiejska, obręb Jarków (0004), numer dz.101/1**

**020809\_2.0004.101/1**