

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI**ogłasza****przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lewin Kłodzki, część nieruchomości gruntowej – działka nr 409/1 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087339/7
Powierzchnia nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o powierzchni do dzierżawy 4,6101 ha. Powierzchnia ogółem 4,7375 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: R kl. V 1,5773 ha x 0,20 = 0,315 ha przeliczeniowego Ps kl. V 0,9060 ha x 0,15 = 0,136 ha przeliczeniowego Ps kl.VI 2,1268 ha x 0,05 = 0,106 ha przeliczeniowego Razem 0,557 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin przetargu	30 grudnia 2024 r. godz. 09 ⁰⁰
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	5.116,29 zł. Czynsz dzierżawny gruntów przeznaczonych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.

Przetarg na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej – Lewin Kłodzki, ul. Fryderyka Chopina nr 2 (budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki).

Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż do 24 grudnia 2024 r., że dokonano wpłaty. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 512,00 zł winno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim w Banku Spółdzielczym w Kudowie Zdrój nr 65 9523 0001 3001 5858 2000 0004. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. postąpienie nie może być niższe niż 52,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość, podlegającego zapłacie w 2025 r. proporcjonalnie do czasu trwania umowy w bieżącym roku.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Z osobą wyłonioną jako zwycięzca przetargu zawarta będzie umowa dzierżawy na czas określony tj. 36 miesięcy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w wskazanym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki deklaracji podatkowej.

Nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia i okazania granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, dzierżawca zleca na swój koszt.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy: bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 wew. 5.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – zezwolenie(lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI**ogłasza****przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Jeleniów, nieruchomość gruntowa – działka nr 344 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomości gruntowa o powierzchni do dzierżawy 0,5400 ha. Powierzchnia ogółem 0,5400 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: R kl. IVb 0,5400 ha x 0,60 = 0,324 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin przetargu	30 grudnia 2024 r. godz. 09 ³⁰
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	599,29 zł. Czynsz dzierżawny gruntów przeznaczonych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.

Przetarg na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej – Lewin Kłodzki, ul. Fryderyka Chopina nr 2 (budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki).

Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 24 grudnia 2024 r.**, że dokonano wpłaty. **Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 60,00 zł winno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim w Banku Spółdzielczym w Kudowie Zdrój nr **65 9523 0001 3001 5858 2000 0004**. **W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **postąpienie nie może być niższe niż 6,00 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość, podlegającego zapłacie w 2025 r. proporcjonalnie do czasu trwania umowy w bieżącym roku.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Z osobą wyłonioną jako zwycięzca przetargu zawarta będzie umowa dzierżawy na czas określony tj. 36 miesięcy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w wskazanym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki deklaracji podatkowej.

Nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia i okazania granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy

organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, dzierżawca zleca na swój koszt.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy: bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 wew. 5.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – zezwolenie(lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Jeleniów, nieruchomość gruntowa – działka nr 343 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomości gruntowa o powierzchni do dzierżawy 0,9300 ha. Powierzchnia ogółem 0,9300 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: R kl. IVb 0,9300 ha x 0,60 = 0,558 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin przetargu	30 grudnia 2024 r. godz. 10⁰⁰
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	1.032,11 zł. Czynsz dzierżawny gruntów przeznaczonych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.

Przetarg na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej – Lewin Kłodzki, ul. Fryderyka Chopina nr 2 (budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki).

Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 24 grudnia 2024 r.**, że dokonano wpłaty. **Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 104,00 zł winno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim w Banku Spółdzielczym w Kudowie Zdrój nr **65 9523 0001 3001 5858 2000 0004**. **W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **postąpienie nie może być niższe niż 11,00 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość, podlegającego zapłacie w 2025 r. proporcjonalnie do czasu trwania umowy w bieżącym roku.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Z osobą wyłonioną jako zwycięzca przetargu zawarta będzie umowa dzierżawy na czas określony tj. 36 miesięcy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w wskazanym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki deklaracji podatkowej.

Nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia i okazania granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy

organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, dzierżawca zleca na swój koszt.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy: bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 wew. 5.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – zezwolenie(lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

WÓJT GMINY LEWIN KŁODZKI**ogłasza****przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Lewin Kłodzki**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Jeleniów, nieruchomość gruntowa – działka nr 198/10 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomości gruntowa o powierzchni do dzierżawy 1,6100 ha. Powierzchnia ogółem 1,6100 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: Ps kl. IV 0,5400 ha x 0,55 = 0,297 ha przeliczeniowego Ps kl. V 0,3200 ha x 0,15 = 0,048 ha przeliczeniowego Ps kl. VI 0,7500 ha x 0,05 = 0,038 ha przeliczeniowego Razem 0,383 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin przetargu	30 grudnia 2024 r. godz. 10 ³⁰
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	1.786,78 zł. Czynsz dzierżawny gruntów przeznaczonych na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.

Przetarg na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w Sali Konferencyjnej – Lewin Kłodzki, ul. Fryderyka Chopina nr 2 (budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki).

Wyżej wymieniona nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu. Do dnia przetargu Gmina nie zawierała żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w pieniądzu w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, **nie później niż do 24 grudnia 2024 r.**, że dokonano wpłaty. **Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na konto gminy.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium w wysokości 179,00 zł winno być wniesione w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim w Banku Spółdzielczym w Kudowie Zdrój nr **65 9523 0001 3001 5858 2000 0004**. **W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej konkretnej działki, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **postąpienie nie może być niższe niż 18,00 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za wyżej wymienioną nieruchomość, podlegającego zapłacie w 2025 r. proporcjonalnie do czasu trwania umowy w bieżącym roku.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Z osobą wyłonioną jako zwycięzca przetargu zawarta będzie umowa dzierżawy na czas określony tj. 36 miesięcy.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. w terminie do dnia 20 stycznia 2025 r. zawrzeć umowę dzierżawy. W przypadku nie zawarcia umowy w wskazanym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy Lewin Kłodzki deklaracji podatkowej.

Nieruchomości przeznaczone są do oddania w dzierżawę w stanie istniejącym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia i okazania granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, dzierżawca zleca na swój koszt.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy: bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim lub telefonicznie pod nr 74 8698-428 wew. 5.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokument potwierdzający status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – zezwolenie(lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.