

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 102/2024
Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 19 listopada 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lewin Kłodzki, część nieruchomości gruntowej - działka nr 22/39 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00088145/7
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni do dzierżawy 0,0116 ha. Powierzchnia ogółem 0,1236 ha.
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunt przeznaczony pod ogródek przydomowy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna stawka za dzierżawę w 2024 r. wynosi 58,00 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynnosc dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku, przy czym czas trwania umowy w danym roku liczy się do dni.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 stycznia 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 czerwca 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2024 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 czerwca 2024 r.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości do dzierżawy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **19.11.2024 r.** do dnia **10.12.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.