

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lewin Kłodzki, część nieruchomości gruntowej - działka nr 409/1 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/000877339/7
Powierzchnia nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o powierzchni do dzierżawy 4,6101 ha. Powierzchnia ogółem 4,7375 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: R kl. V 1,5773 ha x 0,20 = 0,315 ha przeliczeniowego Ps kl. V 0,9060 ha x 0,15 = 0,136 ha przeliczeniowego Ps kl.VI 2,1268 ha x 0,05 = 0,106 ha przeliczeniowego Razem 0,557 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna stawka za dzierżawę w 2024 r. wynosi 5.116,29 zł. Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku, przy czym czas trwania umowy w danym roku liczy się do dni.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 stycznia 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 czerwca 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2024 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 czerwca 2024 r.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 06.11.2024 r. do dnia 27.11.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lewin Kłodzki, nieruchomość gruntowa - działka nr 344 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni do dzierżawy 0,5400 ha. Powierzchnia ogółem 0,5400 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: R kl. IVb 0,5400 ha x 0,60 = 0,324 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna stawka za dzierżawę w 2024 r. wynosi 599,29 zł. Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku, przy czym czas trwania umowy w danym roku liczy się do dni.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 stycznia 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 czerwca 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2024 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 czerwca 2024 r.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **06.11.2024 r.** do dnia **27.11.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lewin Kłodzki, nieruchomość gruntowa - działka nr 343 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni do dzierżawy 0,9300 ha. Powierzchnia ogółem 0,9300 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: R kl. IVb 0,9300 ha x 0,60 = 0,558 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna stawka za dzierżawę w 2024 r. wynosi 1.032,11 zł. Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku, przy czym czas trwania umowy w danym roku liczy się do dni.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 stycznia 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 czerwca 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2024 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 czerwca 2024 r.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **06.11.2024 r.** do dnia **27.11.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lewin Kłodzki, nieruchomość gruntowa - działka nr 198/10 obręb 0006 Jeleniów, gmina Lewin Kłodzki, nr KW SW1K/00087733/9
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o powierzchni do dzierżawy 1,6100 ha. Powierzchnia ogółem 1,6100 ha.
Opis nieruchomości	Grunt rolny niezabudowany: Ps kl. IV 0,5400 ha x 0,55 = 0,297 ha przeliczeniowego Ps kl. V 0,3200 ha x 0,15 = 0,048 ha przeliczeniowego Ps kl. VI 0,7500 ha x 0,05 = 0,038 ha przeliczeniowego Razem 0,383 ha przeliczeniowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 36 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczna stawka za dzierżawę w 2024 r. wynosi 1.786,78 zł. Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy w danym roku, przy czym czas trwania umowy w danym roku liczy się do dni.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 28 stycznia 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2022 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 30 czerwca 2022 r. Zmienione Zarządzeniem Nr 60/2024 Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 10 czerwca 2024 r.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **06.11.2024 r.** do dnia **27.11.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.