

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2024**  
**Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 5 listopada 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu, działka nr 22/30 obręb 0013 Lewin Kłodzki, gmina Lewin Kłodzki, SW1K/00053694/6.</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia działki 0,0044 ha. Powierzchnia zabudowy budynku garażu 27 m<sup>2</sup>.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka zabudowana budynkiem garażu, w słabym stanie technicznym. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły, stropodach drewniany, pokryty dachówką. Wrota garażowe drewniane. W budynku instalacja elektryczna. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczna (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna).
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki teren oznaczony jako – M1 – obszar zamieszkiwania. Forma zabudowy mieszkalno-usługowa. W ramach obszarów, dla których określono formę zabudowy mieszkalno-usługową należy dążyć do wykształcenia obszarów o funkcji mieszkalno-usługowej, gdzie zarówno zabudowa mieszkaniowa/zagrodowa, jak i usługowa oraz prowadzona działalność gospodarcza (m.in. rzemieślniczo-wytwórcza) mogą istnieć wspólnie lub samodzielnie, z zastrzeżeniem, iż w ramach całych obszarów funkcjonalno-przestrzennych dominującym przeznaczeniem powinna być funkcja mieszkalna.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>33 000,00 zł</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	Składanie wniosków w terminie do dnia <b>17 grudnia 2024 r.</b>

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni ( tj. od dnia **05.11.2024 r.** do dnia **26.11.2024 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Fryderyka Chopina 2, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy [bip.lewin-klodzki.pl](http://bip.lewin-klodzki.pl), [www.lewin-klodzki.pl](http://www.lewin-klodzki.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej [doba.pl](http://doba.pl).