

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 71/2023

Wójta Gminy Lewin Kłodzki z dnia 13 października 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LEWIN KŁODZKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lewin Kłodzki podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
Jeleniów 52, działka nr 3 obręb 0006 Jeleniów, nr KW SW1K/00054432/9	Powierzchnia działki 0,1000 ha Powierzchnia użytkowa lokalu nr 10 35,56m ² +powierzchnia pomieszczenia przynależnego – komórka 4,00 m ²	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Kłodzki, nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu MP -tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej	Nie dotyczy	80.000,00 zł – wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 10 oraz pomieszczenia przynależnego (komórki) wraz z udziałem 10/100 w częściach wspólnych budynku i przynależnym gruncie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (komórka), wraz z udziałem w gruncie – w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, z zastosowaniem ulgi od wartości nieruchomości, zgodnie z stosowną uchwałą Rady Gminy	Składanie wniosków w terminie do dnia 30 listopada 2023 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia **13.10.2023 r.** do dnia **02.11.2023 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lewinie Kłodzkim, ul. Nad Potokiem 4, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy bip.lewin-klodzki.pl, www.lewin-klodzki.pl.. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej doba.pl.