



**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**REMONT ELEWACJI I DACHU KAMIENICY MIESZKALNEJ WRAZ
Z ODTWORZENIEM STOLARKI OKIENNEJ**

Kategoria obiektu: XIII k =4,0, w = 1,0

57-343 Lewin Kłodzki, ul. Okrzei 9, ID: 020809_2.0013.22/29, Obręb 0013 Lewin Kłodzki, działka nr 22/29

INWESTOR: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Okrzei 9**
ADRES: **57-343 Lewin Kłodzki, ul. Okrzei 9**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA + SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>Architektura/główny projektant:</i>	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<i>konstrukcje:</i>	inż. Dariusz Miernik AU-F 2/51/79 <i>inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Oświadczenie	3
Część opisowa	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Sposób użytkowania i program użytkowy	4
3. Układ przestrzenny i forma obiektu	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8. Opis zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych	4
9. Parametry techniczne obiektu	4
10. Analiza	4
11. Analiza	5
12. Informacja o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym	5
13. Ochrona p/poż	5
14. Obszar oddziaływania	5
15. Cel oraz założenia opracowania	5
16. Opis stanu zachowania budynku	5-6
17. Zakres projektowanych prac remontowych	6-7
Część rysunkowa	
• Plan sytuacyjny	8
• Elewacja północna	9
• Elewacja wschodnia	10
• Elewacja południowa	11
• Elewacja zachodnia	12

O Ś W I A D C Z E N I E

z d n i a 3 1 . 1 0 . 2 0 2 3 r .

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego *ustawa z dnia 07.07.1994 r* oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odtworzeniem stolarki okiennej znajdującej się na terenie działki nr 22/29 w miejscowości Lewin Kłodzki - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – kamienica mieszkalna

Kategoria obiektu – XIII – pozostałe budynki mieszkalne

2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Nie zmienia się sposobu użytkowania budynku – jak dotąd będzie to kamienica mieszkalna. Nie zmienia się programu użytkowego budynku – opracowanie dotyczy wyłączenie remontu elewacji i dachu kamienicy wraz z odtworzeniem stolarki okiennej.

3. Układ przestrzenny i forma obiektu

Bryła budynku oparta na kształcie prostokąta, nakryta dachem dwuspadowym krytymi dachówką ceramiczną. Budynek wykonany tradycyjnymi metodami wykorzystując powszechnie stosowane materiały budowlane. Kolorystyka elewacji – kolory pastelowe: beże, biel. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie pogarszają wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne sąsiadujące obiekty. Forma architektoniczna dostosowana jest do krajobrazu i sąsiedniej zabudowy.

Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków stąd wszystkie prace dotyczące budynku wymagają uzyskania zgody/opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia zabudowy – **bez zmian**
- Powierzchnia użytkowa – **bez zmian**
- Kubatura obiektu – **bez zmian, ok. 2600 m³**
- Wysokość maksymalna – **bez zmian, ok. 12,00 m**
- Długość – **~21,15 m**
- Szerokość – **~16,56 m**
- Liczba kondygnacji – **parter+ I piętro+ poddasze**

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych. W budynku brak jest lokali użytkowych.

7. Liczba lokali dostępnych dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia dostępu dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu

Obiekt nie jest źródłem emisji hałasu wibracji ani szkodliwego promieniowania ani innych zakłóceń. Nie będzie występować żadna emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

Powstające w trakcie robót budowlanych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich, przeznaczonych na ten cel pojemników oraz w zwartych przymach. Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów winno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem, ograniczając negatywny wpływ na środowisko glebowo – wodne poprzez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

Pogorszenie klimatu akustycznego występować będzie głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Hałas występować będzie na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących i związany będzie z ruchem kołowym podczas eksploatacji dróg i krótkotrwałym użytkowaniem maszyn i urządzeń budowlanych. Na etapie użytkowania inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Charakter, wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Inwestycja nie będzie szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi. Inwestycja nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, prace są zaprojektowane przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od granic działki, istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytym stanie bez negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi i inne obiekty budowlane.

Odprowadzenie wód opadowych – jak dotychczas do istniejącej kanalizacji deszczowej.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacja o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do elewacji i dachu budynku i osłonięcie ich płachtami lub siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji) – należy zwrócić uwagę na ostrożne usunięcie wszystkich zainstalowanych na dachu anten, czujników, itp.
2. Przeprowadzenie przeglądu stanu tynków i pokrycia dachowego w celu szczegółowego ustalenia zakresu remontu.

ELEWACJA

1. Usunięcie mechaniczne uszkodzonych i przeznaczonych do zbitcia wypraw tynkarskich,
2. Usunięcie z elewacji budynku urządzeń technicznych, anten oraz tablic reklamowych,
3. Wykucie wtórnych cementowych napraw i oczyszczenie tych miejsc aż do pierwotnych warstw posiadających dobrą kondycję substancji budowlanej,
4. W miejscach zaatakowanych koloniami mikroorganizmów przeprowadzenie zabiegów biobójczych,
5. Ukrycie w tynku wszelkich kabli i przewodów,
6. Zmycie powierzchni elewacji wodą pod odpowiednio regulowanym ciśnieniem,
7. Szycie murów, wymiana stolarki okiennej (wymiary i podziały zgodnie ze stolarką historyczną), odtworzenie stolarki okiennej – (wymiary i podziały zgodnie ze stolarką historyczną) - zgodnie z częścią rysunkową,
8. Wykonanie iniekcji krystalicznej,
9. Odtworzenie detali architektonicznych (konserwacja zachowanych elementów wraz z ich rekonstrukcją, czyszczeniem, dezynfekcją oraz reprofilacją)
10. Na przygotowanym podłożu wykonać tynki lekkie (w razie potrzeby nałożyć, w poziomie parteru, kolejne warstwy tynku renowacyjnego do wysokości zawilgocenia ok + 80 cm). Całą powierzchnię przed malowaniem zabezpieczyć gruntem silikatowym.

! Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadczenia, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski!

DACH

1. Zdemontowanie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz istniejącego pokrycia dachowego, łat dachowych i uzupełnienie/wymiana/wzmocnienie elementów konstrukcji dachu – w razie konieczności, przemurowanie kominów,
2. Impregnacja (poprzez malowanie) elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby, tj. przeciw ognioowi, grzybom, owadom, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych,
3. Ułożenie folii paroprzepuszczalnej, kotłat i łat oraz nowej dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnym,
4. Wymiana wylazów i świetlików dachowych,
5. Wykonanie obróbek blacharskim w oparciu o blachę cynk-tytan.
6. Montaż rynien systemowych i rur spustowych.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:

Nie dotyczy.

13. Ochrona p/poż

Nie dotyczy.

14. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 22/29 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §12, §13, §31, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

15. Cel oraz założenia opracowania

Głównym założeniem oraz celem wykonania remontu elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odtworzeniem stolarki okiennej znajdującej się w miejscowości Lewin Kłodzki przy ul. Okrzei 9, działka nr 22/29 jest zabezpieczenie obiektu przed dalszym niszczeniem oraz poprawa estetykę zabytku i jego otoczenia.

Podany program prac jest programem ramowym, opartym przede wszystkim na analizie wizualnej obiektu, stąd pewne założenia mogą podczas wykonywania prac ulec zmianie (np. dekoracje architektoniczne elewacji czy ich kolorystyka).

16. Opis stanu zachowania budynku

Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tabelicy:

Lp.	Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0-15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych

			materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych.
2	Zadawalający	16-30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	Średni	31-50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Niżej średniego (lichy)	51-70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu.
5	zły	71-100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrażać lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na elewacjach tynki odparzone, widoczne liczne ubytki w tynkowaniu. Widoczne liczne zawilgocenia ścian, głównie z części przyziemia. Częściowo braki w dekoracji architektonicznej (elewacja frontowa). Warstwy malarskie spękałe, złuszczone. Na elewacji zachodniej widoczne pęknięcia/ odspojenie ściany przybudówki od zasadniczej bryły budynku.

Dach budynku konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką. W miejscach nieszczelności dachu elementy więźby dachowej są zniszczone. Nie stwierdzono widocznych ugięć i pęknięć elementów konstrukcyjnych mogących stwarzać zagrożenie konstrukcji. Stan techniczny kominów określa się jako niżej średniego (lichy). Widoczne ubytki w cegle oraz nieszczelności.

Ogólnie stan techniczny elewacji i dachu budynku określa się jako - **średni**. Budynek w pełni nadaje się do planowanego remontu.

17. Zakres projektowanych prac remontowych

Remont dachu obejmuje wykonanie wszystkich prac w obszarze dachu i więźby oraz wymianę uszkodzonych fragmentów więźby dachowej. Zaprojektowano w pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze ceglonym czerwonym zgodnie z rysunkami architektury, po uprzedniej częściowej naprawie i wymianie łacenia, montażu opierzenia i folii paroizolacyjnej.

Zaprojektowano wymianę obróbek, rynien i rur spustowych z blachy cynk-tytan po uprzednim usunięciu starych elementów.

W celu spełnienia wyżej sformułowanych założeń prace w obszarze dachu składa się z następujących robót :

1. Usunięcie starej i złuszczonej dachówki z dachu budynku oraz zniszczonych opierzeń i obróbek blacharskich.
2. Usunięcie starego łacenia dachu
3. Wzmocnienie strukturalne uszkodzonych elementów więźby oraz ewentualna ich naprawa.
4. Rekonstrukcja wszystkich opierzeń i obróbek blacharskich Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować. Przygotować podłoża pod nowe obróbki poprzez oczyszczenie, wypoziomowanie. Do wykonania nowych obróbek należy użyć blachy gr. 0,5 mm.
5. Montaż folii paroizolacyjnej.
6. Montaż nowych kontrłat i łat. Gwoździe stosowane do mocowania łat powinny być okrągłe lub kwadratowe, z płaskim łbem. Minimalna wielkość nie mniej niż 2,5 grubościłaty drewnianej. W przypadku szczególnych rozwiązań, długość gwoździ uzależniona jest od indywidualnych wymagań konstrukcyjnych. Do mocowania dachówki zaleca się stosowanie wkrętów.
7. Montaż dachówki ceramicznej karpiówką w kolorze czerwonym.

Elementy konstrukcji dachu nie podlegającą wymianie należy oczyścić i zaimpregnować preparatem np. FOBOS M-4 lub równoważnym. FOBOS M-4 ma postać granulatu proszkowego barwy biało- żółtej. Jest mieszaniną soli nieorganicznych z niewielkim dodatkiem soli organicznych potęgującym działanie biochronne. Chroni drewno i materiały drewnopochodne przed:

- ogniem,
- grzybami domowymi
- grzybami pleśniowymi
- owadami

- technicznymi szkodnikami drewna.

Nadaje elementom drewnianym cechę niezapalności oraz nierozprzestrzeniania ognia. Jednocześnie nie obniża wytrzymałości drewna, nie powoduje korozji stali. Jest skuteczny zarówno przy impregnacji wgłębnej, jak i powierzchniowej. Preparat stosuje się postaci roztworu wodnego. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być zdrowe, czyste, nie pokryte farbą lub lakierem. Powierzchnie malowane należy oczyścić z farby. Drewno powinno być doprowadzone do stanu powietrzno-suchego. Barwienie drewna podczas impregnacji ułatwia rozpoznanie drewna zaimpregnowanego. W tym celu wewnątrz opakowania znajdują się dwie saszetki z barwnikiem w różnych kolorach (do wyboru), z których jeden należy rozpuścić w roztworze roboczym (dotyczy tylko wersji FOBOS M-4 KOLOR). Efekt zabezpieczenia drewna uzyskuje się po wykonaniu impregnacji.

Zaprojektowano uzupełnienie i naprawę wszystkich istniejących tynkowań na elewacjach budynku. Zaprojektowano w szczególności zgodnie częścią rysunkową projektu:

- naprawę i uzupełnienie tynków po wcześniejszym mechanicznym usunięciu resztek tynku z muru i umyciem ścian.
- odgrzybienia ścian i dodatkowe ich umycie.

Przed skuciem pozostałych na budynku tynków należy w pierwszej kolejności usunąć z elewacji wszystkie okucia, elementy metalowe i łączniki elektryczne. Naprawić rysy i uszkodzenia, ubytki i partie skute uzupełnić dwuwarstwowo. Nowe tynki wykonać w technologii np. KEIM. W części parteru zastosować tynki renowacyjne. Docelowa kolorystyka zostanie wybrana w obecności przedstawiciela WUOZ po wykonaniu wstępnych wymalowań na budynku.

NAPRAWA RYS I PEKNIĘĆ BUDYNKU

Proponuje się naprawę uszkodzonych ścian w systemie *Stati-CAL*[®] polegających na włożeniu ściągu **STATI-bar** w masę zalewową *Stati-CAL*[®] 30N. Wykonuje się to we wcześniej przygotowanych poziomych bruzdach lub w przypadku murów ceglanych - w wybranych fugach. Do oczyszczonych szczelin wkłada się masę i zatapia się w niej ściąg.



Przykład wykonania naprawy na murze ceglany

INIEKCJA KRystaliczna

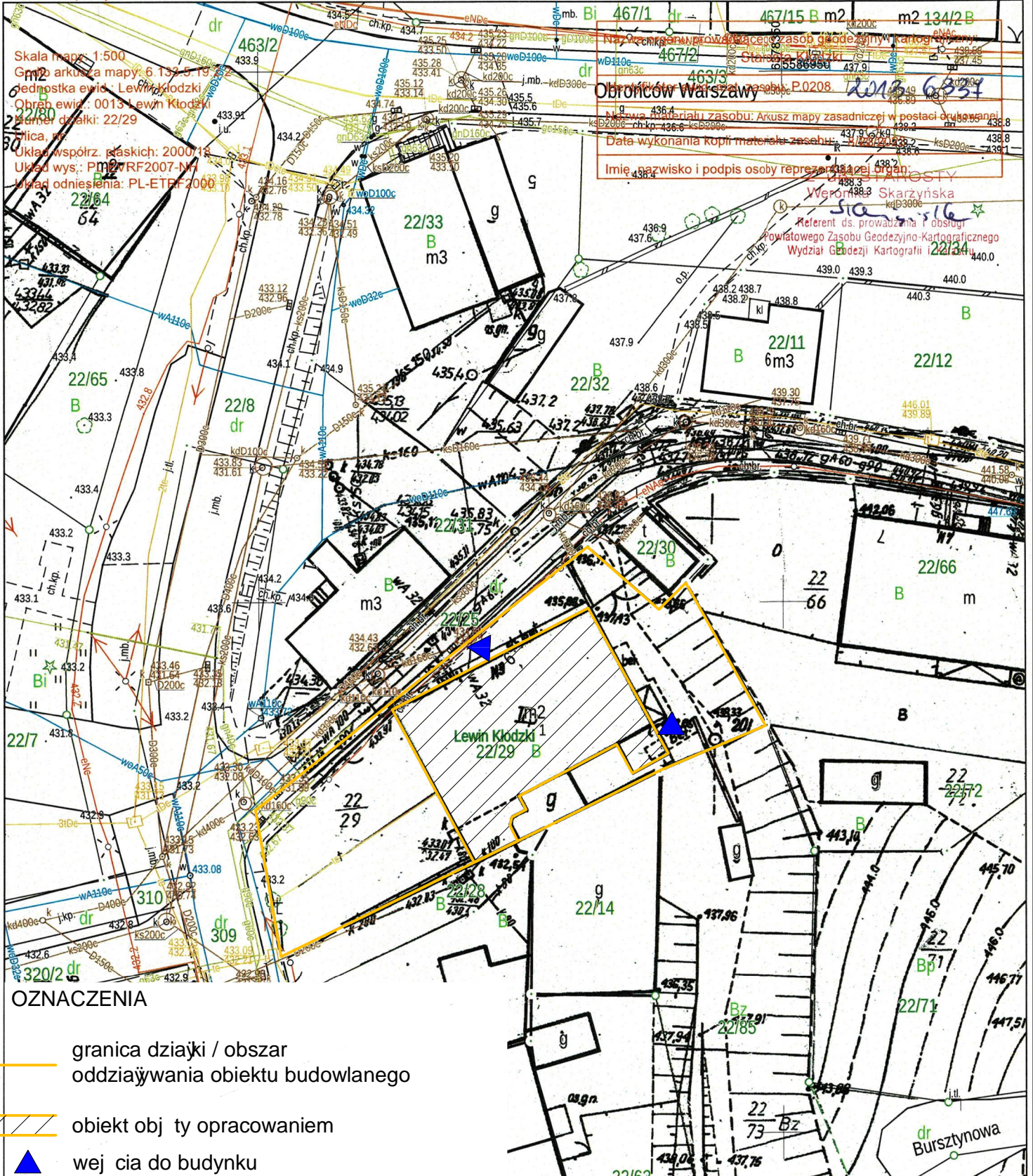
Metoda ta przeznaczona jest do odtwarzania izolacji przeciwwilgociowych poziomych jak i pionowych, bez potrzeby odkopywania murów zewnętrznych. Technologię tę można stosować bez względu na rodzaj materiału użytego do budowy murów (cegła, wapień, piaskowiec, beton itp.) oraz bez względu na ich grubość, stopień zasolenia i zawilgocenia. W przeciwieństwie do wszystkich innych znanych technologii osuszania budynków iniekcja krystaliczna daje lepsze efekty, im bardziej zawilgocone są mury.

Nie wymaga więc wstępnego suszenia muru w strefie planowanej iniekcji, tak jak to ma miejsce w innych znanych technologiach. Wprost przeciwnie – przed iniekcją strefę muru dodatkowo zwilża się wodą, aby uzyskać korzystne efekty do dyfuzji składników jonowych mieszaniny iniekcyjnej, tworzących izolację. Utworzona blokada przeciwwilgociowa jest absolutnie ekologiczna, ma wielopokoleniową trwałość w czasie i nie powoduje osłabienia muru w strefie iniekcji. Metoda iniekcji krystalicznej - wytwarzania blokady przeciwwilgociowej w murach zawilgoconych na skutek podciągania wody z gruntu.

Etapy wykonywania iniekcji krystalicznej:

- Wywiercenie otworów (średnica 20 mm w odstępach co 10-15 cm w zależności od stanu zasolenia murów, na głębokość murów minus 5 cm, pod kątem 15° - 30° do poziomu) iniekcyjnych w murze w jednej linii na wybranym poziomie równoległe do poziomowi posadzki w przyziemiu.
- Przygotowane otwory nawilża się wodą przed wprowadzeniem do nich środka iniekcyjnego. W tym celu do otworu kieruje się strumień wody (ok. 0,5 l), która poza nawilżeniem wypłukuje z otworu zwiercinę stanowiącą przeszkodę w penetracji środka iniekcyjnego. Wodę do otworów można skierować z urządzenia iniekcyjnego pod ciśnieniem grawitacyjnym.
- W przygotowane otwory wprowadza się świeżo przygotowany środek iniekcyjny składający się z betonu portlandzkiego, aktywatora krzemionkowego i wody w odpowiednich proporcjach wagowych. Mieszaninę przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy ją zastosować do 30 minut od czasu dodania wody do składników.

Przeciwwilgociową izolację pionową wykonuje się w identyczny sposób jw., różnica polega na rozmieszczeniu otworów na płaszczyźnie izolowanej od środka budynku.



OZNACZENIA

- granica działki / obszar oddziaływania obiektu budowlanego
- ▭ obiekt obj ty opracowaniem
- ▲ wej cia do budynku



Mapa do celów opiniotawczych
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obowiązującymi
technicznymi z zakresu geodezji i kartografii, w tym
oznaczeń rzędnych wysokościowych.

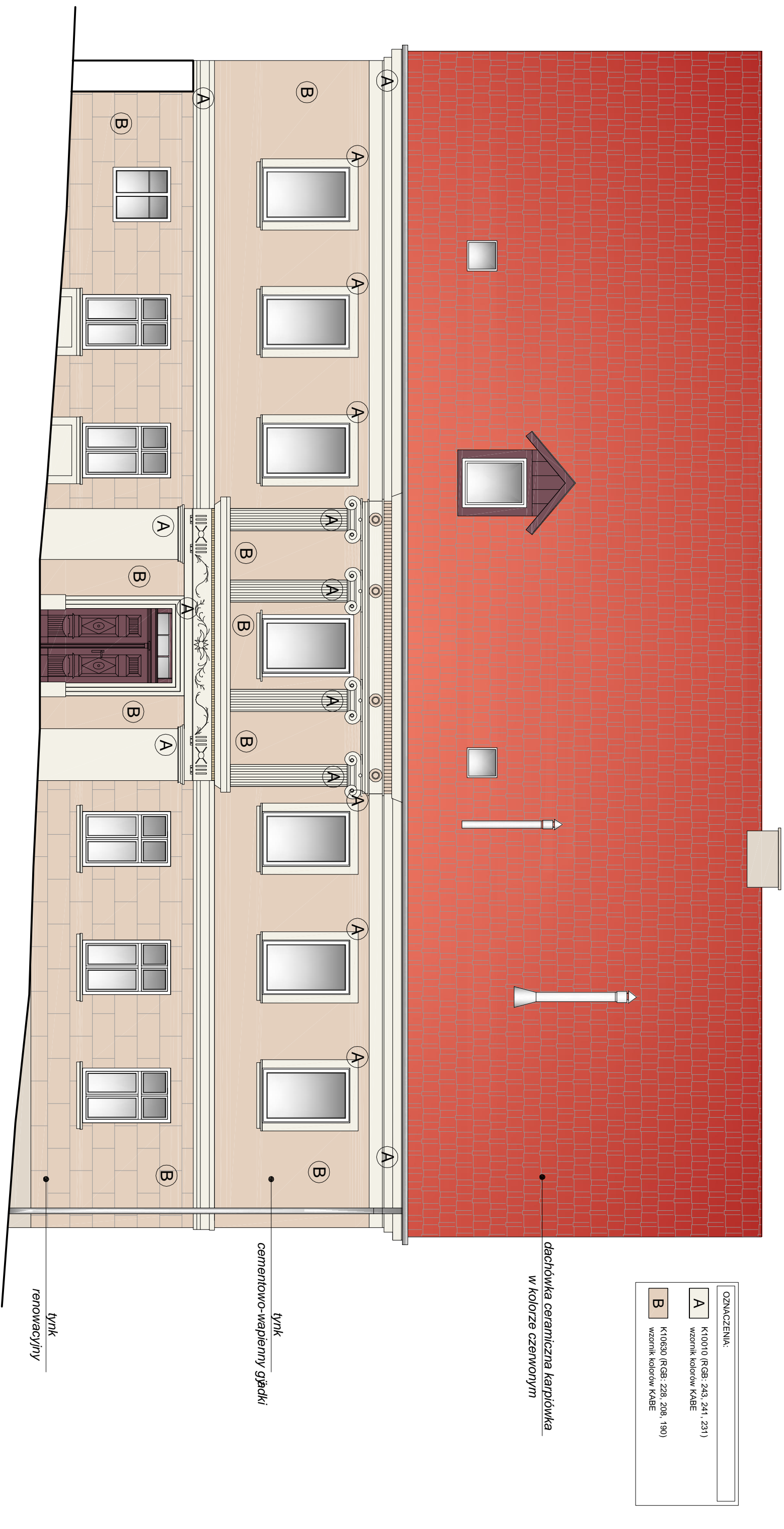
467/1 hr
 467/15 B m2
 m2 134/2 B
 Nazwa kierunku prowadzącego zasób geodezyjny: kartograficzny
 Nazwa kierunku prowadzącego zasób kartograficzny: Starynia Kłodzki
 Numer ewidencyjny: 15586999
 467/2
 463/3
 Obronców Walszawy P.0208
 Nazwa kierunku prowadzącego zasób: Arkusz mapy zasadniczej w postaci cyfrowanej
 Numer ewidencyjny: 436.1
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 2018
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
 Weronika Skarżyńska
 Referent ds. prowadzenia i obsługi
 Powiatowego Zasadniczego Geodezyjno-Kartograficznego
 Wydział Geodezji Kartografii

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa: 57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9	DATA:	10-2023
TYTUŁ OPRAWOW.:	Remont elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odtworzeniem stolarki okiennej		
57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9, Obr b Lewin Kłodzki, działka nr 22/29			

ARCHITEKTURA:	mgr in . arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIEN:	71/DSOKK/2016	PODPIS:	
---------------	------------------------------	---------------	---------------	---------	--

NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY
----------------	-----------------

<p>MIERNIK PRACOWNIA PROJEKTOWA Marta Miernik 57-200 Z bkwicice 1 ul. Zi bicka 27 email: marta.miernik@op.pl, tel. 697 272 271</p>	FORMAT:	A3	PODZIAŁKA:	-	NR RYS.: A/1
	STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
	DATA OPRAWOWANIA:	10-2023	STRONA:	8	



OZNACZENIA:

A K10010 (RGB: 243, 241, 231)
wzornik kolorów KABE

B K10630 (RGB: 228, 208, 190)
wzornik kolorów KABE

dachówka ceramiczna karpówka
w kolorze czerwonym

tynk
cementowo-wapienny gładki

tynk
renowacyjny

remont dachu

zabicie uszkodzonych
tynków

odtworzenie detali
architektonicznych
renowacja drzwi wejściowych
i wymiana stolarki okiennej

wykonanie iniekcji
kryształicznej

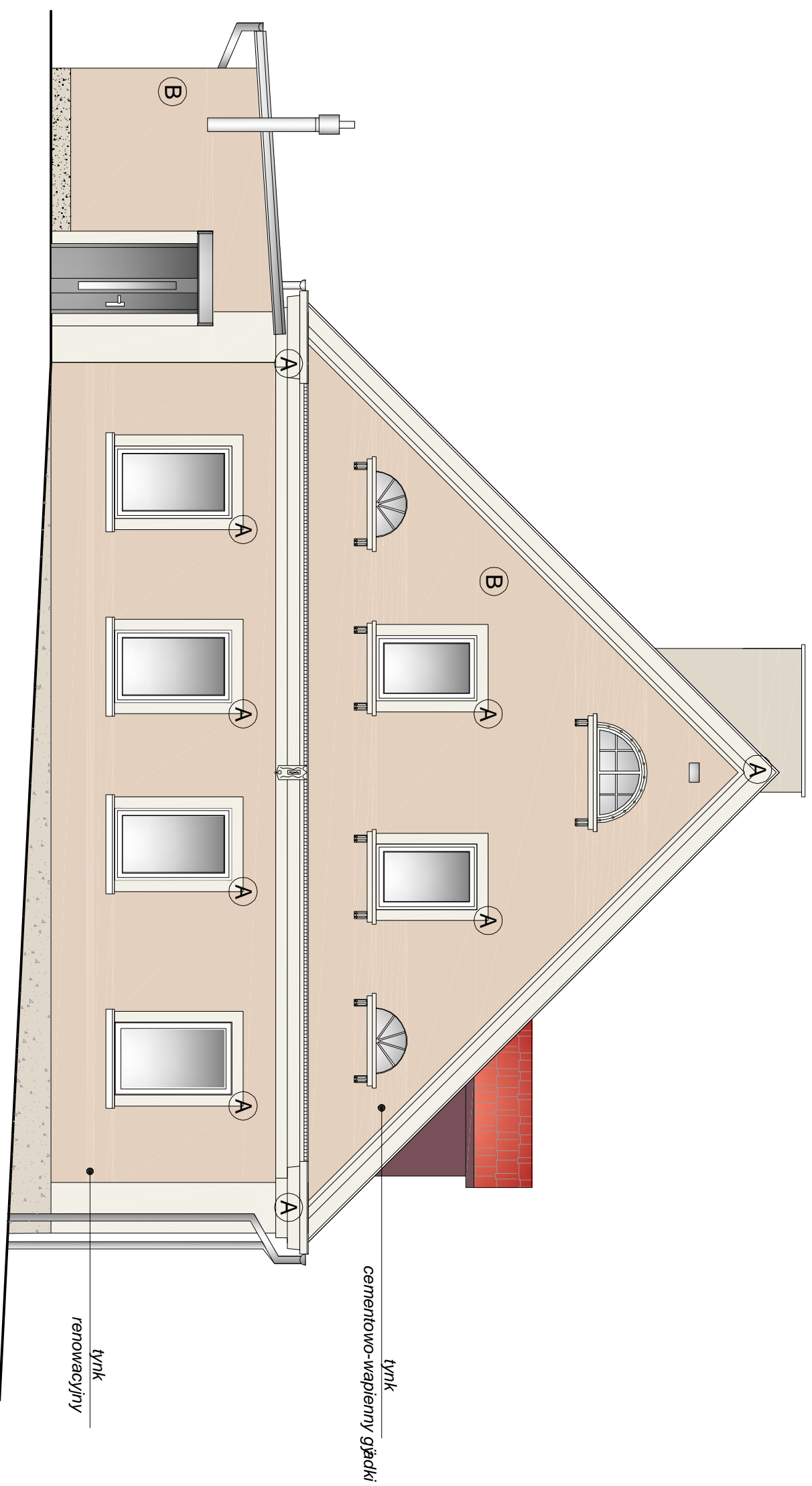
1. Wszystkie elementy stalowe (barierki, uchwyty itp.) nale y oczy ci , zabezpieczy przed korozj i oraz pokry farb nawierzchniow .
2. Na etapie wykonywania prac nale y usun z elewacji budynku urz dzenia techniczne (anteny satelitarne) oraz tablice (reklamny).
3. Na etapie wykonywania prac nale y usun lub ukry w tynku istniej ce kable i przewody.

Kolorystyka oraz odtworzenie elementów dekoracji
architektonicznej po ustaleniu z Wojewódzkim Konserwatorem
Zabytków!

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa: 57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9	DATA:	31-10-2023
TYTUŁ OPRAĆOWI:	Remont elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odnowieniem stolarki okiennej		
ADRES KRAJOWY:	57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9, Obr. b. Lewin Kłodzki, działka nr. 22/23		
ADRES KRAJOWY:	mgr in . arch. Maria Mierlik	NR PRACOWNIKÓW:	300000
ADRES KRAJOWY:	mgr in . arch. Maria Mierlik	NR PRACOWNIKÓW:	71/050000/2016
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓ Ź NOCNA			
PROJEKT:	A3	PROJEKTANT:	-
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	NR RYS.:	A/2
DATA OPRAĆOWANIA:	31-10-2023	STADIUM:	9



OZNACZENIA:	
A	K10010 (RGB: 243, 241, 231) wzornik kolorów KABE
B	K10630 (RGB: 228, 208, 190) wzornik kolorów KABE



- szycie murów**
- zabicie uszkodzonych tynków**
- likwidacja wtrónych elementów dekoracji architektonicznej**
- oczyszczenie elewacji**
- wykonanie iniekcji krystalicznej**

1. Wszystkie elementy stalowe (barterki, uchwyty itp.) nale y oczy ci , zabezpieczy przed korozj i oraz pokry farb nawierzchniow .
2. Na etapie wykonywania prac nale y usun z elewacji budynku urz dzenia techniczne (anteny satelitarne) oraz tablice (reklamny).
3. Na etapie wykonywania prac nale y usun lub ukry w tynku istniej ce kable i przewody.

Kolorystyka oraz odtworzenie elementów dekoracji architektonicznej po ustaleniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków!

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa: 57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9	DATA:	31-10-2023
TYTUŁ OPRAĆOWI:	Remont elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odnowieniem stolarki okiennej		
ADRES:	57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9, Obr. b. Lewin Kłodzki, działka nr. 22/23		
ARCHITEKT:	mgr in . arch. Maria Miernik	NR PRACOWNI:	7/1050KK/2016
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA		
PROBANT:	A3	PROBNAKA:	-
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA OPRAĆOWANIA:	31-10-2023	STRONA:	10
NR RYS.:	A/3		



IERNIK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Maria Miernik
57-2002 Z. Skowron 1, ul. Zi. Bielska 27
email: maria.miernik@op.pl tel: 6972727271

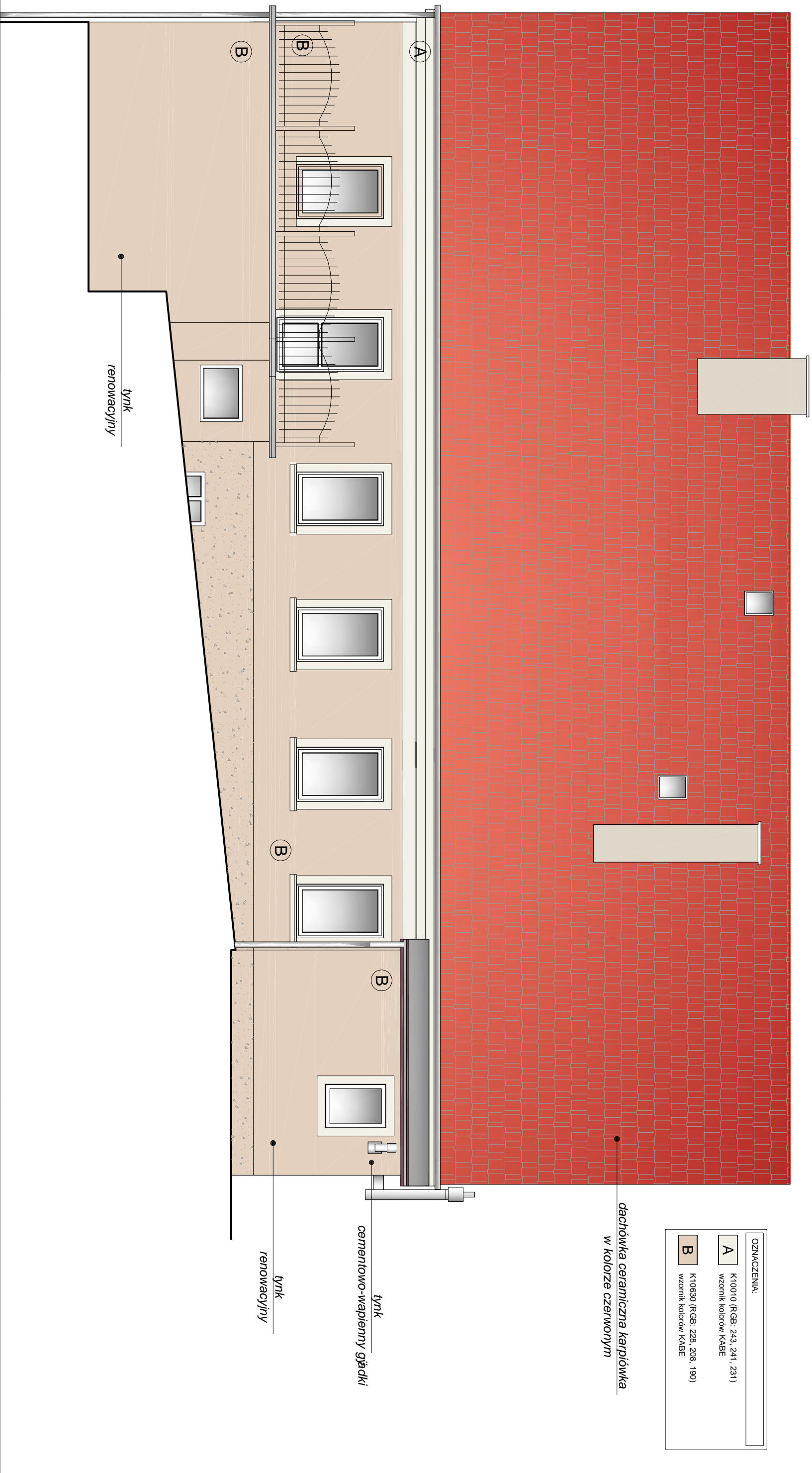


przemurowanie
kominów
remont dachu

ukrycie kabli w tynku
zbiicie uszkodzonych
tynków

1. Wszystkie elementy stalowe (barierki, uchwyty itp.) należy oczyścić, zabezpieczyć przed korozją oraz pokryć farbą nawierzchniową.
2. Na etapie wykonywania prac należy usunąć z elewacji budynku urządzenia techniczne (anteny satelitarne) oraz tablice (reklamny).
3. Na etapie wykonywania prac należy usunąć lub ukryć w tynku istniejące ceble i przewody.

Kolorystyka oraz odtworzenie elementów dekoracji
architektonicznej po ustaleniu z Wojewódzkim Konserwatorem
Zabytków!



OZNACZENIA:

A K10010 (RGB: 243, 241, 231)
wzornik kolorów KABE

B K10630 (RGB: 228, 208, 190)
wzornik kolorów KABE

dachówka ceramiczna karpówka
w kolorze czerwonym

tynk
cementowo-wapienny gładki

tynk
renowacyjny

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkańcowa: 57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9	DATA:	31-10-2023
TYTUŁ OPRAŁOVI:	Remont elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odnowieniem stolarki okiennej		
ADRES:	57-343 Lewin Kłodzki, ul. S. Okrzei 9, Obr. b. Lewin Kłodzki, działka nr. 22/23		
ARCHITEKT:	mgr in. arch. Maria Mierlik	NR PRACOWNI:	7/1050KK/2016
		RODZIEC:	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PO ŹDNIOWA			
ROBOTA:	A3	ROZMIAR:	-
NR RYS.: A/4			

IERNIK PRACOWNIA PROJEKTOWA Maria Mierlik	
57-2002 Z. Skowron 1, ul. Zi. Bieka 27 email: maria.mierlik@op.pl tel: 697272771	
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	STADIUM: 11
DATA OPRAŁOVI: 31-10-2023	



**STRONA TYTUŁOWA
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**REMONT ELEWACJI I DACHU KAMIENICY MIESZKALNEJ WRAZ
Z ODTWORZENIEM STOLARKI OKIENNEJ**

Kategoria obiektu: XIII k =4,0, w = 1,0

57-343 Lewin Kłodzki, ul. Okrzei 9, ID: 020809_2.0013.22/29, Obręb 0013 Lewin Kłodzki, działka nr 22/29

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Okrzei 9
ADRES: 57-343 Lewin Kłodzki, ul. Okrzei 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA + SPECJALNOŚĆ	PODPIS
<i>Architektura/główny projektant:</i>	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<i>konstrukcje:</i>	inż. Dariusz Miernik AU-F 2/51/79 <i>inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
Zaświadczenia projektantów	4-5
Opinia konserwatora	6-7

1. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania :

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odtworzeniem stolarki okiennej,
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz.1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

Roboty budowlano – montażowe:

- remont konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie znajduje się kamienica usługowo-mieszkalna objęta opracowaniem.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie projektuje się

Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych);

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem ”BIOZ”.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne).
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze w zależności od potrzeb).