

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.3874.2023.AM

Walbrzych, dnia 04 grudnia 2023 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 9
ul. Okrzei 9
57-343 Lewin Kłodzki**

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.11.2023 r. (data wpływu: 17.11.2023 r.), w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na remoncie elewacji i dachu budynku przy **ul. Okrzei 9 w Lewinie Kłodzkim**, informuję jak poniżej.

Ww. budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Lewin Kłodzki. W związku z powyższym podlega on ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzeniu przedłożonego wniosku wraz z projektem budowlanym *Remont elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej wraz z odtworzeniem stolarki okiennej*, autorzy: mgr inż. arch. Marta Miernik, inż. Dariusz Miernik, data opracowania: 31.10.2023 r., **opiniuję pozytywnie** przedmiotowe zamierzenie polegające na:

- usunięciu uszkodzonych wypraw tynkarskich, wypraw cementowych, urządzeń technicznych
- oczyszczeniu elewacji
- naprawie rys i pęknięć budynku
- wykonaniu nowych tynków cementowo-wapiennych oraz renowacyjnych
- konserwacji i uzupełnieniu detalu
- malowaniu elewacji
- wymianie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy tytan-cynk
- impregnacji więźby dachowej
- wymianie pokrycia dachowego na nowe wykonane z ceramicznej dachówki karpiówki w kolorze czerwonym (naturalnym)
- konserwacji historycznej stolarki drzwiowej

Faktura tynku oraz kolorystyka nowej elewacji powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania i wymagają uzgodnienia w tut. Urzędzie. Należy wykonać stosowne prace w obrębie zachowanego detalu, w tym m.in. wykonanie pełnej konserwacji zachowanych elementów wraz z ich rekonstrukcją, czyszczeniem, dezynfekcją oraz reprofilacją, nie dopuszcza się skucia historycznych

detali architektonicznych. Należy zastosować metody oraz materiały przeznaczone dla obiektów zabytkowych; prace powinny być wykonywane przez firmę posiadającą doświadczenie w pracach przy obiektach zabytkowych.

W celu zaopiniowania wymiany stolarki okiennej należy przedłożyć rysunek techniczny lub ofertę producenta wraz ze wskazaniem materiału wykonania oraz kolorystyki.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ani nie jest usytuowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków, organ konserwatorski nie może, zgodnie z żądaniem strony, wydać pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, z uwagi na brak podstawy prawnej. Uzgodnienie zamierzenia nastąpiło niniejszą opinią. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem, który został ostemplowany jako załącznik do niniejszej opinii. Jeden egzemplarz projektu pozostawiono w aktach sprawy w tut. urzędzie.

Planowane prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej oraz za zgodą współwłaścicieli nieruchomości.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1.

Adresat + PB + potwierdzone notarialnie: wypis z rej. gruntów, uchwała nr 6/2023 z dnia 23.07.2023 i uchwała nr 5/2023 z dnia 10.11.2023 (BA193+2-R)
a/a Lewin Klodzki, ul. Okrzei 9

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – A.Modrzejewska – tel. 74 66 44 885 (w godz 9.00-12.00), a.modrzejewska@dukwz.pl